COMUNE DI RANZO
Provincia di Imperia

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:
23: 59 del 15/12/2026

Prot. n. 2672 Ranzo, 26/11/2026

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20/11/2026, da qui intendersi integralmente richiamata e trascritta, l'Amministrazione odierna procedente ha manifestato la volontà di procedere ad alienazione del cespite immobiliare meglio *infra* descritto;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 82 del 26/11/2026 è stata approvata la bozza del presente avviso pubblico esplorativo in odierna pubblicazione, nonché nominata la commissione di gara;

RITENUTO di dare seguito, al fine di addivenire all'alienazione di cui *infra*, a quanto disposto

RENDE NOTO

1. E' diffuso il presente avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle offerte per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale, sito in Comune di Ranzo (IM), Borgata Calabria, meglio *infra* descritto.

2. L'immobile oggetto di vendita è ubicato in Borgata Calabria, al confine con il Comune di Borghetto d'Arroscia, in prossimità dell'asse viario principale della valle costituito dalla Strada Statale n. 453 della Valle Arroscia, che ha in effetti sostituito integralmente il reliquato stradale di cui trattasi, e si diparte da quest'ultima in corrispondenza dell'intersezione tra la citata strada Statale e la Strada Provinciale n. 13 "Borghetto d'Arroscia – Gavenola".
Il contesto di inserimento è quello del piccolo agglomerato rurale, tipico del primo entroterra ligure, caratterizzato da piccoli nuclei edificati posti in maniera sparsa sul territorio, spesso ubicati in prossimità delle principali direttrici viarie.
L'immobile non è attualmente censito al catasto Terreni, in quanto trattasi di sedime stradale, per cui

rimanda al successivo frazionamento catastale per la determinazione della consistenza del cespite oggetto di previsione di alienazione. L'Area, secondo il Piano Regolatore Comunale vigente risulta essere ubicata in Zona BS, zona residenziale satura (art. 17 N.d.A.).
L'immobile consiste in una viabilità di vecchio impianto che collegava la borgata con la sponda opposta del Rio omonimo, nel territorio di Borghetto d'Arroscia.
Detta viabilità, della lunghezza complessiva di circa 45 mt, risulta essere di fatto dismessa da tempo immemore e non più percorribile, in quanto di fatto cieca (non essendo il rio attraversabile nella pratica), e non idonea al transito di mezzi e persone senza interventi consistenti di manutenzione straordinaria.
La porzione di immobile oggetto di alienazione viene identificata in calce al presente avviso (**tratteggio verde**).
L'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di valutare, in futuro e a proprio insindacabile giudizio, l'eventuale sdemanializzazione e alienazione di ulteriori lotti o porzioni residuali, senza che ciò costituisca vincolo o pregiudizio alcuno per le successive determinazioni dell'Ente;

3. Ai fini dell'aggiudicazione il predetto immobile viene suddiviso in un unico lotto, meglio evidenziato nella planimetria in calce al presente avviso, a cui viene attribuito il correlativo valore di euro 35,00 al mq per circa 28 mq.
Si precisa sin da ora che l'effettiva dimensione del lotto verrà quantificata in sede di frazionamento, a spese degli acquirenti, e che pertanto qualora, l'esito del frazionamento rideterminasse la superficie del lotto, l'offerta deve intendersi egualmente ed automaticamente rideterminata al valore al mq risultante dall'offerta, derivante dal rapporto tra il valore complessivo dell'offerta e la superficie stimata. L'offerente, partecipando al presente avviso accetta tale condizione senza possibilità di revoca dell'offerta ammessa.

4. Il predetto terreno, sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati dall'Amministrazione alienante.

5. Il prezzo minimo che il soggetto interessato potrà proporre per l'alienazione è fissato, a corpo, per euro 35,00/mq per una superficie stimata di euro 28,00 mq (base d'asta: 980,00 euro).
Tale importo è da intendersi al netto di ogni qualsivoglia onere, tributo e spesa concernente il procedimento di alienazione del bene oggetto del presente avviso, presupposti e consequenziali alla stessa; saranno a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per la stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a ministero di

Notaio scelto a cura della parte acquirente. Saranno inoltre a carico della parte promittente acquirente i compensi professionali, tasse, imposte e tributi comunque denominati per le spese di frazionamento effettuato dal tecnico scelto da parte acquirente.

6. I soggetti interessati all'acquisto del bene oggetto di alienazione dovranno presentare la propria migliore offerta entro il termine perentorio, a pena di irricevibilità, di diciannove (diciannove) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Amministrazione procedente del presente avviso, e pertanto entro le ore 23:59 del giorno 15/12/2026 che potrà essere:

- inviata a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale comuneranzo@legalmail.it; in tale ipotesi, si considera utilmente inviata se viene generata la ricevuta di avvenuta consegna antecedentemente alle ore 24 del giorno di scadenza del termine di cui *supra;*
- consegnata a mano agli sportelli comunali presso l'Ufficio **Protocollo** del Comune negli orari di apertura **al** pubblico.

Tale offerta, da presentare in bollo compilando il modulo in allegato e la cui sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione, dovrà recare in allegato copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore e dovrà contenere l'accettazione incondizionata delle condizioni espresse nel presente avviso.

I soggetti di cui sopra dovranno altresì autocertificare di essere in condizione di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione e, pertanto, di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrarre con la P.A ai sensi di legge.

L''oggetto della PEC o la busta di trasmissione del plico raccomandato dovrà recare la seguente dicitura: "OFFERTA AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE BORGATA CALABRIA FG. 22".

7. Qualora più soggetti presentino offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del miglior offerente. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta più conveniente per il Comune e quindi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta. In caso di offerte identiche, si procederà a sorteggio.

In ogni caso, sono tutelati i diritti di prelazione nei modi previsti dalla legge.

8. I dati richiesti nell'ambito della presente procedura, il cui conferimento ha natura obbligatoria, saranno trattati ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di trattamento dei dati personali- c.d *privacy*- esclusivamente nell'ambito e per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente avviso.

9. Il Responsabile del procedimento ex art. 5 l. 241/1990 è individuato nella Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Francesca SALVINI, contattabile ai recapiti istituzionali dell'Amministrazione procedente. Il presente avviso vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi di legge, resa conoscibile a ogni qualsivoglia attuale e/o potenziale interessato e/o contro interessato mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente procedente.

La commissione di gara, individuata ai sensi della determinazione dell'Area Amministrativa n. 82/2026 ivi richiamata e trascritta, si riunirà in data 16/12/2026 alle ore 16.30.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Francesca Salvini

In verde sulla planimetria l'individuazione del lotto da alienare:



Via Umberto I 18020 RANZO (Imperia) Partita IVA 00245030085		Tel/Fax:0183/318085 P.E.C.comuneranzo@legalmail.it email: protocollo@comune.ranzo.im.it